ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 10 MARS 2023

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RESERVE FONCIERE

DEMANDE D'INTERVENTION :	**Commune de MESNILS-SUR-ITON** (Département de l'Eure)
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	Sous réserve de la délibération du Conseil Municipal sollicitant le concours de l'EPF de Normandie pour la constitution d'une réserve foncière et s'engageant au rachat des biens dans le délai de 5 ans.
SITUATION DU BIEN :	Une emprise d'environ 5 000 m² prise sur la parcelle cadastrée section AC n°583 sise Le Bourg-Sud – Damville à Mesnils-sur Iton (contenance à parfaire par document d'arpentage).
POS/PLU :	Territoire couvert par le Règlement National de l'Urbanisme (RNU) : avis favorable du 28 juillet 2023 de la DDTM de l'Eure sur le projet envisagé. Périmètre de protection des monuments historiques inscrit ou classé. Indice non localisé précisément d'une cavité souterraine.
PROJET :	Acquisition, à la demande de la commune de Mesnils-sur-Iton, d'une partie d'un terrain privé en limite de la voie ferrée portant une ancienne halle de la SNCF. L'acquisition se fait dans la perspective notamment d'un projet de réhabilitation du bâtiment, afin d'y accueillir des locaux annexes de la Chambre d'Agriculture de l'Eure. De façon complémentaire, la commune sollicite une étude flash sur les parcelles cadastrées section AC n°583 et AC n°584 d'une superficie totale de 8 297 m², qui permettra de conforter l'opportunité du projet de réhabilitation et son articulation avec les autres intentions pressenties sur la parcelle.
COMITE D'ENGAGEMENT :	**18 octobre 2023 – Avis favorable**
PROPRIÉTAIRE :	M. HEBERT Christian et Mme ROUSSEL Evelyne
ÉVALUATION DOMANIALE :	Inférieur au seuil de consultation des domaines
IMPUTATION :	**OPE2023073 - 27 - MESNILS-SUR-ITON – « DAMVILLE / PLACE DE LA GARE » - Foncier Enveloppe projet : 116 000 €**

1 6 NOV. 2023
Pour le Préfet
et par délégation
Le Secrétaire Général
Pour les Affaires Régionales

Philippe LERAÎTRE

Le Directeur Général de l'EPF de Normandie,

Signé le 15-11-2023

Gilles GAL

Certified by yousign